1290 セントラルコーポ

部屋名	面積 ㎡	坪
玄関	18.61	5.63
ポーチ	3.85	1.17
居室	67.89	20.54
廊下階段	10.13	3.06
合計	98.07	29.65

共通事項

1. 開閉用切欠き：巾=750mm以上　幅W=210mm以上　高H=220mm以下　手掛巾=900~600
2. 地下水ガス配管貫通部は、防水処理とし、巾上、下水管に固定
3. 給水管口径は、排水管は配管勾配を考慮し決定すること。トモ芯部以上（FL+1,800までの埋管t=0.5mm厚さ）
4. ガス配管と電気配管は同一PS内に設置しない事
5. ガス栓はヒューズコック式とし、切ヒラ管コックとする。
6. 浄化槽（VL-70S）100人槽×40m3/H　屋内設置用（水洗タイプWC設置）
7. レンジフード換気計算：使用機器V-35R　V=600m3/h

V=40×0.98×8.9kw=256.68m3/h　<600m3/h　OK

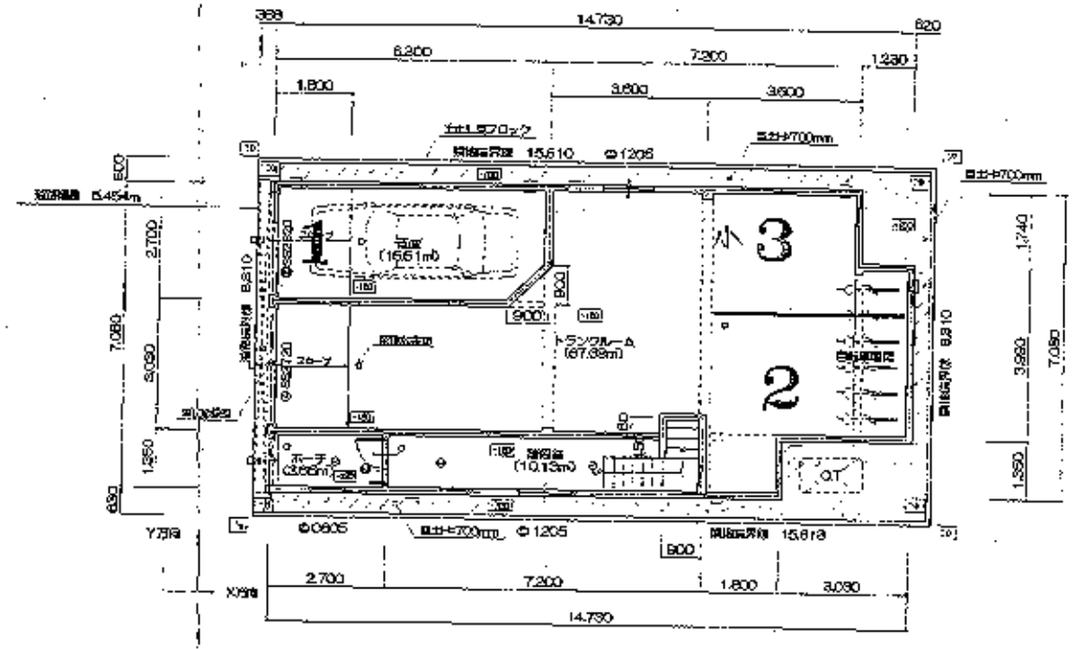
建蔽率

X方向　14.73×2-3.6×6.3+9.9=42.08

42.08/98.09=0.428>0.12　OK

Y方向　7.69×2.7+1.35+0.45×2=12.03

12.03/98.09=0.122>0.12　OK



地下1階 平面図 S=1/100

図面凡例

	RC造壁		樹脂105×45（ガス管取付け、0）		給水栓、排水口設置箇所		盛土及び土止めH=700mm
	木造壁		換気レジスター100mmアルミセルフード		上部開口部：天井より下側H=800		防火扉（乙種防火戸）
	通し柱105×105		FF式暖房又は、給湯器口		天井点検口450×450	19.15	サッシ記号（W=1,600H=1,600）
	浴室防水界壁仕様		FF式暖房配管		木製棚B、下向きタイプ（20W蛍光灯×55%）		
	樹脂105×45（外壁2,0）		換気扇（図面ロドアガラリ）※浴室換気扇は外RW50mm程のラスダクト付き		グレイチング及び排水口		

KOTONE
ARCHITECT DESIGN OFFICE

一級建築士事務所 愛知県知事 第25844号 小刀祢建築設計事務所

小刀祢 義之 一級建築士 第159799号

日型	設備	設計者名	工事名	SCALE	図面NO
		日付	(仮称)SBWBMS　A様新築工事	1/100	4
			図面名 地下1階 平面図		